

**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ  
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

Детального плану території  
кварталу житлової та громадської забудови в урочищі "Човкаш" в с.Ратівці  
Ужгородського району Закарпатської області

**1.Замовник:**

Виконавчий комітет Ратівецької сільської ради  
Юридична адреса, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Ратівці, вулиця Я. Арань, буд.2 тел.  
050-540-74-35, [rativci@i.ua](mailto:rativci@i.ua).

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:**

Детальний план території кварталу житлової та громадської забудови в урочищі "Човкаш" в с.Ратівці Ужгородського району Закарпатської області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови урочища "Човкаш", відповідно Генеральному плану с.Ратівці та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження - проєктована територія розташована у північній частині села Ратівці Ратівецької сільської ради в житловому кварталі, який на даний час вільний від забудови, займає площу 26, 1636 га, обмежена: з півночі – землями загального користування (вул.Іштвана Добо); з півдня – землями запасу сільської ради (комунальна власність); із заходу – землями залізниці. Проєктом детального плану території передбачається житлове будівництво.

Проєктована територія забудови – 26,1636 га. Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленими індивідуальними проєктами для будівництва індивідуального житлового будинку. Даним проєктом пропонується передбачити одноповерховий будинок з мансардним поверхом та підвалом, літня кухня також передбачається навіс для автомобіля, будівництво малих очисних споруд. Додатково можна запроектувати альтанку і басейн. В зоні садибної забудови передбачено ведення особистого підсобного господарства. На присадибній ділянці виділяється житлова і господарська зони. В житловій зоні розміщується житловий будинок, літня кухня, лазня, двір і інші. Житловий будинок будується на віддалі 10м від червоної лінії дороги. В господарській зоні розміщуються господарські будівлі для утримування, птиці, будівлі для кормів, а також теплиця, сад-город. Господарські будівлі розміщуються з врахуванням санітарних і протипожежних норм. Проїзд до господарських будівель становить не менше 3,5м. Благоустрій ділянки виконується індивідуально, та забезпечується інженерним обладнанням. В зону забудови включаються будівлі та споруди інженерного призначення (свердловина водопостачання, малі очисні споруди), що виконують функцію допоміжних.

Проєктом детального планування території передбачено організувати під'їзд з існуючої вулиці. Основною транспортною дорогою на даний час є вулиці Я. Арань, Ракоці та І. Добо, що прямують в центр села з наступними характеристиками: Тип покриття – асфальт. На ділянці передбачається влаштування підїзду з існуючої вулиці, також передбачається влаштування господарської площадки із тротуарної плитки. Існуючі зелені насадження представлені озелененими городами та трав'яними покривами, поодинокими деревами на ділянці. Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови ділянки проєктом пропонується зовнішній благоустрій території із максимальним

збереженням існуючих дерев. Планується благоустрій за рахунок квітників, газонів та мощенням. Сад та город також входять в загальну систему озеленення.

Забезпечення проєктованих житлових будинків інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб. Водопостачання передбачається від власного колодязю водопостачання, а в перспективі від централізованої системи водопостачання села. Каналізація передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Скид каналізаційних стоків проводити в проєктовані очисні споруди типу "Біотал", а в перспективі у централізовану фекально-господарську систему каналізування села. Електропостачання передбачається від існуючої ЛЕП 10 кВт, що проходить неподалік ділянки детального плану. Газопостачання передбачається від існуючого газопроводу середнього тиску з вул.І.Добо. Конкретні рішення інженерних мереж пропонується прийняти у робочому проєкті на забудову проєктованої ділянки.

Будівництво забудови в межах санітарно-захисних та охоронних зон не передбачається. В разі реалізації проєкту встановляться додаткові охоронні зони від: колодязю водопостачання в розмірі 5 м від колодязю, забороняється будівництво житлових, господарських будівель, інженерних споруд в радіусі 20 м від колодязю; малих очисних споруд типу "Біотал" в розмірі 5 м від споруди. Запроєктований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

#### **4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

**Відходи.** Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

**Поверхневі та підземні води.** Проєктована територія відноситься до водного басейну р. Латориця. Даним проєктом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну р. Латориця від забруднення, а саме: запроєктовано мережу дощової каналізації із підключенням її до загальної дощової каналізаційної мережі села в майбутньому.

**Ґрунт та надра.** У процесі будівництва та експлуатації житлових та господарських будівель створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. При виконанні вертикального планування проєктні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

**Атмосферне повітря.** Опалення будівель сільськогосподарського призначення передбачається пічне. Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації житлових та господарських будівель передбачається мінімальним.

**Акустичний вплив.** Згідно матеріалів Генерального плану с.Ратівці, земельна ділянка розміщена на півночі села в межах житлового кварталу. Під час експлуатації житлових та господарських будівель рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівель не перевищуватиме 55 дБ, а в період з 23 до 7 ранку не більше 45 дБ. Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.** Очікування перерахованих впливів від експлуатації будівель житлового та господарського призначення не передбачається.

**Флора та і фауна.** З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

**Геологічне середовище.** Очікується позитивний вплив.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.**

А) Для територій з природоохоронним статусом: Запроектоване житлове будівництво не несе ніяких загроз для територій з природоохоронним статусом.

Б) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання та реалізація детального плану, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Проектована даним детальним планом територія розташована в межах житлового кварталу, що передбачений чинним Генеральним планом с.Ратівці, тому альтернативні земельні ділянки для розміщення житлового кварталу на території села не розглядаються.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення: – щодо охорони атмосферного повітря, охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

**Заходи щодо пожежної безпеки.** Витримані протипожежні відстані між будівлями – більше 8,0 м. На території забороняється спалювання відходів. Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

**Захисні заходи цивільної оборони.** Під час небезпеки евакуації працівників планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

**Компенсаційні заходи.** На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

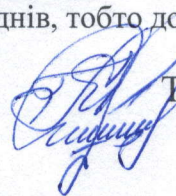
**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Ратівецької сільської ради.

Відповідальна особа: Андрусь Т.М. тел. 050-540-74-35, [rativci@i.ua](mailto:rativci@i.ua).

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до "10" серпня 2020 року.

Ратівецький сільський голова

 Т.М.Андрусь



№ 2/2020

10 серпня 2020 р.


Прохання розмістити на веб-сайті Ужгородської районної ради Закарпатської області запис про виконання обов'язку стратегічної екологічної оцінки до проекту "Детальний план території житлового кварталу, об'єкту житлової забудови в с. Ратівці" в с. Ратівці Ужгородського району Закарпатської області" та "Детальний план території житлового кварталу, об'єкту житлової забудови в с. Ратівці, в с. Ратівці Ужгородського району Закарпатської області".

Запис:

- Запис про виконання обов'язку стратегічної екологічної оцінки до проекту "Детальний план території житлового кварталу, об'єкту житлової забудови в с. Ратівці" в с. Ратівці Ужгородського району Закарпатської області" на веб-сайті та електронному профілі.

- Запис про виконання обов'язку стратегічної екологічної оцінки до проекту "Детальний план території житлового кварталу, об'єкту житлової забудови в с. Ратівці" в с. Ратівці Ужгородського району Закарпатської області" на веб-сайті та електронному профілі.

Сільський голова

 Т.М.Андрусь

